**U P O Z O R N E N I E**

Okresný úrad Vranov nad Topľou , katastrálny odbor upozorňuje na niektoré povinnosti ,ale aj na následky nedodržiavania zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

**Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní:**

**a)** dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností alebo vlastníka nehnuteľností, ako aj

zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a **ohlásiť každú zmenu okresnému úradu do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti** a na vyzvanie okresného úradu predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra;

na fyzické osoby sa nevzťahuje povinnosť ohlasovať údaje o nehnuteľnostiach uvedené vo verejných listinách a v iných listinách,

**b)** zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho zástupcu,

**c)** označiť trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov; neoznačujú sa hranice pozemkov,

ktoré sú predmetom súdneho sporu, hranice pozemkov, prípadne ich častí, ktoré sú v nájme a sú

zlúčené do väčších celkov. Ak vlastník alebo iná oprávnená osoba napriek výzve do určeného termínu

hranice pozemkov neoznačia, môže ich dať označiť okresný úrad na ich náklady.

**Priestupku proti poriadku na úseku katastra sa dopustí ten, kto:**

**a)** neohlási zmeny údajov katastra týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom alebo držiteľom,

alebo nájomcom, v lehote ustanovenej týmto zákonom,

**b)** nepredloží na výzvu okresného úradu v určenej lehote podklady na zápis údajov o nehnuteľnosti,

ktorej je vlastníkom alebo nájomcom,

**c)** neoznačí na výzvu okresného úradu lomové body hraníc pozemkov, územných hraníc obcí, hoci

podľa zákona je povinný to urobiť,

**d)** sa nezúčastní na katastrálnom konaní napriek predvolaniu a bez ospravedlniteľného dôvodu, hoci

jeho účasť je nevyhnutná, a tým znemožní alebo sťaží priebeh tohto konania,

**e)** poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné

zariadenie bodu polohového bodového poľa,

**f)** úmyselne ohlási okresnému úradu nepravdivé údaje týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je

vlastníkom alebo držiteľom, alebo nájomcom,

**g)** úmyselne a neoprávnene zmení údaje katastra

Za priestupok môže okresný úrad uložiť fyzickým osobám a právnickým osobám pokutu a to v súlade s § 74 až 77 katastrálneho zákona.