

Obecné zastupiteľstvo v Štefanovciach na základe § 6 zák. SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie obce Štefanovce toto:

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 2/2016

o miestnych daniach a o miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Štefanovce

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie / ďalej len „VZN“/ upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné odpady / ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“/ na území obce Štefanovce.

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a., daň z nehnuteľnosti
- b., daň za psa
- c., daň za užívanie verejného priestranstva

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok)

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a/ b/ a poplatku je kalendárny rok.

II. časť

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len „ daň z bytov“/

§3

Daň z pozemkov

1., Správca dane ustanovuje na území obce Štefanovce hodnotu pozemkov ktorou sa pri výpočte dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2038 €/ m ²
b/ trvalé trávnaté porasty vo výške	0,0408 €/ m ²
c/ záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy	1,32 €/ m ²
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,0856 €/ m ²
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,05 €/ m ²
f/ stavebné pozemky	13,27 €/ m ²

2., Správca dane určuje pre pozemky na území obce Štefanovce pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovnú ročnú sadzbu

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	1,25 %	zo základu dane
b/ záhrady	0,46%	zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvorie, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	0,50%	zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky ostatné hospodárske využívané vodné plochy	2,0%	zo základu dane
e/ stavebné pozemky	0,80%	zo základu dane

f/ pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok podľa § 7 odst.4

§ 4

Daň zo stavieb

1., Správca dane určuje pre stavby na území obce Štefanovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² stavebnej plochy:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,046 €

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,077 €

c/ za stavby rekreačných, záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,192 €

d/ samostatne stojace garáže
0,173 €

e/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavba slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,433 €

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
1,30 €

g/ ostatné stavby
0,116 €

2., Sadzba dane podľa odseku 1 pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o **0,039 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3., Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa odseku 1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na

jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4., Na zaradenie stavby podľa ods.1/ rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia

§ 5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. V obci Štefanovce sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk a obecný cintorín

b/ pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako **70** rokov, občania, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤP-S a tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu – úľava **25%** z vypočítanej dane

c/ ostatné plochy (rokliny) v intraviláne obce – úľava **50%** z vypočítanej dane.

2. V obci Štefanovce sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto osoby:

a/ stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako **70** rokov, občania, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤP-S a tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu - úľava **25 %** z vypočítanej dane.

3. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

4. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná písomne oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

5. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností /ďalej len "priznanie"/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§ 5 ods,4, § 9 ods.3 a § 13 ods.2/, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

6. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

7. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

8. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na

základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

9. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

a/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to 1. splátka 30% dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia (do 31.marca), 30% do 30. septembra a 40% dane do 30. novembra bežného roka.

b/ ak ide o lesné pozemky, v troch splátkach, 1 splátka 33,33% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia (do 31.marca), 33,33% dane do 30.júna a 33,34% do 30.novembra.

c/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50 € a právnickej osobe 166 € je splatná naraz do 15 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

10. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,66 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Daň za psa § 6

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní samostatne žijúci občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Samostatne žijúca osoba, ktorá býva na začiatku alebo konci obce a vlastní psa, je na účely dane oslobodená.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4. Základom dane je počet psov.

5. Sadzba dane je **5 €**, za jedného psa a každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka na kalendárny rok.

6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka /resp. držiteľa/ psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

8. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím

. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

9. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Daň za užívanie verejného priestranstva § 7

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Štefanovce. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona (napr. Občiansky zákonník, Obchodný zákonník).

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,50 €**, za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Ambulantný predaj - paušál – **4 €**

8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Štefanovciach - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Štefanovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9. Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Štefanovciach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

III. časť

MIESTNY POPLATOK Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 8

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len "poplatok"/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, chatu, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie /ďalej len "nehnutelnosť"/,

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastníkom nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k ručeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec /ďalej len "platiteľ"/.

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

6. V obci Štefanovce pre fyzické osoby je zavedený množstevný zber a separovaný zber.

Sadzba poplatku je určená nasledovne:

<u>Počet členov v domácnosti</u>	<u>Sadzba poplatku</u>	<u>Ročný poplatok</u>
----------------------------------	------------------------	-----------------------

každý člen

7,- /€ na osobu

Zber netriedeného odpadu sa bude uskutočňovať 1 krát za dva týždne a vytriedeného odpadu 1 krát za mesiac (podľa množstva vyseparovaných komodít). Poplatok je splatný bez vyrubenia rozhodnutia.

Pre právnické osoby a podnikateľské subjekty uvedené v § 77 ods. 2, písm. "b" a "c" v súlade s § 79 ods. 2 určuje sa poplatok nasledovne:

NETPHARMA s.r.o. **100€/rok**

Platom Narcyz Mariusz **100€/rok**

Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na vznik poplatkovej povinnosti, ako aj o skončení obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu /ďalej len "identifikačné údaje"/, ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b/ alebo písm. c/ tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo /IČO/

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku § 79 zákona o miestnych daniach, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

8. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

9. Splatnosť poplatku je : **1. splátka - 50% do 15.2.**

2. splátka - 50% do 30.6.

10. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na

základe nasledovných podkladov:

a/ potvrdenie zo školy, obce, polície, daň. úradu, úradu práce, katastr. úradu a čestné prehlásenie
b/ vojenská knižka, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

11. Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

12. O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ samostatne žijúci občan starší ako 70 rokov

b/ samostatne žijúci občan s ťažkým zdravotným postihnutím

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Štefanovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Štefanovce.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Štefanovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Štefanovciach dňa .15.12.2016

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanovce zo dňa 15.12.2015 číslo 4/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo V Štefanovciach

5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2017**.

V Štefanovciach 14.12.2016

Slavomír Bujko
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2016

Zvesené : 30.12.2016